

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 910/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 12 tháng 3 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 11 tháng 10 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 08 tháng 11 năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư ngày 23 tháng 12 năm 2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định Chủ trương đầu tư số 506/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2420/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5488314111 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận lần đầu ngày 16 tháng 4 năm 2013, chứng nhận thay đổi lần thứ 06 ngày 18 tháng 7 năm 2024;



*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Vega City nộp ngày 9 tháng 8 năm 2024, văn bản số 153/2024/CV-VEGA ngày 30 tháng 9 năm 2024 và văn bản số 64/CV/VEGA ngày 19 tháng 3 năm 2025;*

*Căn cứ Thông báo kết luận số 02-KL/ĐU ngày 28/02/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về một số nội dung kinh tế - xã hội tại cuộc họp ngày 25/02/2025;*

*Căn cứ Thông báo kết luận số 1115-TB/TU ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Khánh Hòa về điều chỉnh dự án Champarama Resort & Spa tại khu vực Bãi Tiên, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang; Công văn số 147-CV/ĐU ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Đảng ủy UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh dự án Champarama Resort & Spa; Công văn số 3373/UBND-KT ngày 25 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh dự án Champarama Resort & Spa;*

*Căn cứ báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 4985/BC-SKHĐT ngày 07 tháng 11 năm 2024; văn bản số 437/BC-SKHĐT ngày 03 tháng 02 năm 2025; Công văn số 814/STC-ĐTNNNS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Sở Tài chính;*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Champarama Resort & Spa đã được chấp thuận tại Quyết định Chủ trương đầu tư số 506/QĐ-UBND do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 12 tháng 3 năm 2020, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với nhà đầu tư số 2420/QĐ-UBND do UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận điều chỉnh lần thứ 1 ngày 11 tháng 10 năm 2023, với nội dung điều chỉnh như sau:

### **1. Dự án thứ nhất:**

- Tên dự án: **Champarama Resort & Spa**

- Mục tiêu: Đầu tư, xây dựng và kinh doanh Khu tổ hợp thương mại dịch vụ, cơ sở lưu trú du lịch, văn hóa nghệ thuật, ẩm thực, thể thao, vui chơi giải trí và các dịch vụ khác theo hướng cao cấp, hiện đại và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật; Dự án có các hạng mục về khách sạn, căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, trung tâm hội nghị và sự kiện, công trình dịch vụ du lịch thương mại tạo tuyến phố hoặc khu vực dịch vụ và các công trình khác... theo nội dung tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Tổng vốn đầu tư: 7.500.000.000.000đ (*Bảy nghìn năm trăm tỷ đồng*).
- Quy mô dự án: 15,61 ha.
- Địa điểm: Khu đất liền ven biển Bãi Tiên, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Tiến độ thực hiện dự án:
  - + Hoàn thành các hạng mục công trình gồm khu Biệt thự du lịch BT1 đến BT14, TT2, TT3; Dịch vụ thương mại SH1 đến SH5, Nhà đón tiếp TT4; Trung tâm hội nghị sự kiện TT1: Quý II/2023.
  - + Hoàn thành Hạng mục Khách sạn/Căn hộ du lịch CT10, CT11, TT2, TT3, TT5, TT6, các hạng mục công trình còn lại của khu C và phân hạ tầng kỹ thuật tương ứng: Quý II/2025.
- Thời hạn dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 16 tháng 4 năm 2013.

## 2. Dự án thứ hai:

- Tên dự án: **Vega City.**
- Mục tiêu: Đầu tư, xây dựng và kinh doanh Khu tổ hợp thương mại dịch vụ, cơ sở lưu trú du lịch, văn hóa nghệ thuật, ẩm thực, thể thao, vui chơi giải trí và các dịch vụ khác theo hướng cao cấp, hiện đại và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật; Dự án có các hạng mục về khách sạn, căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, trung tâm hội nghị và sự kiện, công trình dịch vụ du lịch thương mại tạo tuyến phố hoặc khu vực dịch vụ và các công trình khác... theo nội dung tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt Đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Tổng vốn đầu tư: 5.000.000.000.000đ (*Năm nghìn tỷ đồng*)
- Quy mô dự án: 28,2 ha.
- Địa điểm: Khu đất liền ven biển Bãi Tiên, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ các hạng mục của dự án: Quý II năm 2027.
- Thời hạn dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Quyết định cho thuê đất (ngày 10 tháng 8 năm 2021).

## Điều 2. Tổ chức thực hiện

# **1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:**

- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và đất đai.
- Có trách nhiệm tuân thủ quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, giao thông, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư. Đảm bảo không ảnh hưởng đến an ninh trật tự, an toàn giao thông tại khu vực, không gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của người dân, có trách nhiệm bảo vệ và không làm hư hỏng đến hệ thống cơ sở hạ tầng giao thông trong khu vực liên quan đến dự án trong quá trình thực hiện dự án và vận hành dự án, nếu Công ty vi phạm sẽ bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Điều 1 của Quyết định này và các điều khoản quy định tại Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020, trường hợp Nhà đầu tư vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Trong quá trình thi công xây dựng và hoạt động, đề nghị Nhà đầu tư tiếp tục thực hiện công tác bảo vệ môi trường được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo ĐTM tại Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2019; Giấy phép môi trường số 380/GPMT-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2023; tuân thủ các quy định về Phòng cháy chữa cháy theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Nghị định số 152/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về người lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam và tuyển dụng, quản lý người lao động Việt Nam làm việc cho tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam và chấp hành đầy đủ các yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền về lĩnh vực an ninh, quốc phòng.
- Đề nghị Nhà đầu tư phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng và các lực lượng chức năng đảm bảo an ninh trật tự trong khu vực và trong quá trình triển khai Dự án và thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định 71/2015/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý hoạt động

của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Thực hiện báo cáo hoạt động đầu tư dự án định kỳ gửi về Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020, Điều 102 và Điều 104 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Nếu Dự án thuộc trong các trường hợp được quy định tại Điều 47, Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020, thì Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ngừng, chấm dứt dự án đầu tư hoặc một phần hoạt động của dự án đầu tư, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ thanh lý sau khi dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Đối với phần hạ tầng dùng chung của 02 (hai) dự án, đề nghị Nhà đầu tư tuân thủ các điều khoản đã cam kết tại Văn bản số 153/2024/CV-VEGA ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Vega City, trong trường hợp có thay đổi, Nhà đầu tư phải báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

## **2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:**

- Các sở, ban, ngành và địa phương có trách nhiệm quản lý, giám sát, hướng dẫn, giải quyết theo chức năng thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

- Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước và các thủ tục có liên quan; theo dõi, quản lý, đảm bảo không gây thất thoát ngân sách nhà nước; giám sát việc thực hiện chế độ báo cáo của Nhà đầu tư. Đồng thời, Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác nội dung, số liệu tham mưu, bảo đảm tuân thủ đầy đủ, đúng các quy định liên quan về việc điều chỉnh tách dự án

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh thực hiện các thủ tục đất đai, môi trường, quốc phòng, an ninh theo quy định pháp luật, đảm bảo không gây thất thoát ngân sách nhà nước, tránh phát sinh khiếu nại khiếu kiện về sau.

- Đề nghị Chi cục Thuế khu vực XIII theo dõi, yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) trong quá trình triển khai dự án.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời

của Quyết định Chủ trương đầu tư số 506/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư số 2420/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa (điều chỉnh lần thứ 1).

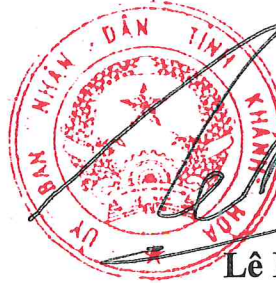
2. Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIII; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang và Công ty Cổ phần Vega City có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Vega City 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Khánh Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hữu Hoàng**

**CÔNG TY  
TNHH  
THƯƠNG  
MẠI VÀ TƯ  
VẤN XÂY  
DỰNG MIỀN  
TRUNG**

Digitally signed by CÔNG TY  
TNHH THƯƠNG MẠI VÀ TƯ  
VẤN XÂY DỰNG MIỀN  
TRUNG  
DN: C=VN, L=ĐẮK LẮK, CN=  
CÔNG TY TNHH THƯƠNG  
MẠI VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG  
MIỀN TRUNG,  
OID.0.9.2342.19200300.100.1.  
1=MST.6001717489  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2026.09.29  
21:52:22  
+07'00'  
Foxit PDF Editor Version:  
2025.2.0